

Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Diósd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény \(továbbiakban Htv.\) 1. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján és

[2] [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1. § Adóköteles a Diósd város közigazgatási területén lévő építmény a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény \(a továbbiakban: Htv.\) 11. §-a](#) szerint.

2. Az adó alanya

2. § Az építményadó alanyát a [Htv. 12. §-a](#) határozza meg.

3. Adómentesség

3. § Mentés a magánszemély adóalany a [Htv. 52. § 8. pontja](#) szerinti – nem üzleti célt szolgáló – lakása 100 m²-ig, ha a 65. életévét már betöltötte, családi állapota szerint egyedülálló, özvegy vagy elvált és lakóhelyén, ahol egyedül él, más személynek sem lakcíme, sem tartózkodási helye nincs bejelentve, a jövedelme nem éri el a KSH által publikált tárgyévi átlagnyugdíj összegének 90%-át, továbbá az ezen adótárgyon kívül más ingatlanban tulajdonjoggal illetve vagyoni joggal nem rendelkezik.

4. Adókedvezmény

4. § (1) Az a magánszemély adóalany jogosult adókedvezményre, aki a családok támogatásáról szóló törvény szerint gyermeke tekintettel családi pótlékra jogosult, addig az adóévig, amelyben a gyermek a 18. életévét betölti.

(2) Az adóalany a kedvezményt akkor veheti igénybe gyermeke után, ha tényszerűen és életvitelszerűen a gyermekkel együtt lakik az adókedvezménnyel érintett ingatlanban.

(3) A kedvezmény gyermekenként az adó 10 %-a, emelt családi pótlékra jogosult gyermekenként az adó 20 %-a, de legfeljebb az adókötelezettség 50 %-a.

5. Az adó alapja

5. § Az építményadó alapja a [Htv. 15. § a\) pontja](#) szerint kerül megállapításra.

6. Az adó mértéke

6. § (1) A magánszemély adóalany esetén a [Htv. 52. § 8. pontja](#) szerinti lakás után, ha a magánszemély adóalany tényszerűen és életvitelszerűen a településen lakik és az adótárgya nem üzleti célt szolgál, az építményadó mértéke sávosan 350 Ft/m²/év 50 m²-ig, 500 Ft/m²/év 100 m²-ig, e feletti hasznos alapterület esetén 1.000 Ft/m²/év.

(2) A magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, az [\(1\) bekezdés](#)be nem tartozó építmény esetén, ha a magánszemély adóalany tényszerűen és életvitelszerűen a településen lakik az építményadó mértéke 600 Ft/m²/év.

(3) Az [\(1\)–\(2\) bekezdés](#)ben nem szabályozott építmények után az építményadó mértéke 1.200 Ft/m²/év 200 m²-ig, e feletti hasznos alapterületre 1.750 Ft/m²/év.

II. Fejezet

Telekadó

7. Adókötelezettség

7. § Adóköteles a Diósd város közigazgatási területén lévő telek a [Htv. 17. §-a](#) szerint.

8. Az adó alanya

8. § A telekadó alanyát a [Htv. 18. §-a](#) határozza meg.

9. Az adómentesség

9. § Mentés az adó alól a magánszemély adóalany a [Htv. 52. § 8. pont](#) fogalma szerinti lakással beépített telke.

10. Az adókedvezmény

10. § (1) A magánszemély adóalany tényszerűen és életvitelszerűen a településen lakik és a telke nem üzleti célt szolgál – a [\(2\) bekezdés](#)ben foglaltak kivétellel - 80 % adókedvezményre jogosult.

(2) A magánszemély adóalany tényszerűen és életvitelszerűen a településen lakik és a telke nem üzleti célt szolgál a „Má” területi besorolású ingatlana után 94 % adókedvezményre jogosult.

11. Az adó alapja

11. § A telekadó alapja a [Htv. 21. § a\) pontja](#) szerint kerül megállapításra.

12. Az adó mértéke

12. § Az adó éves mértéke 350 Ft/m²/év.

III. Fejezet Helyi iparűzési adó

13. Az adókötelezettség, adó alanya

13. § A helyi iparűzési adókötelezettség és az adó alanya a [Htv. 35. §](#), [36. §](#)-ban meghatározottak szerint kerül megállapításra.

14. Az adó alapja

14. § Az adó alapját a [Htv. 39. §](#), [39/A. §](#) és [39/B. §](#)-a határozza meg.

15. Adómentesség, adóalap-mentesség

15. § Mentés az iparűzési adó alól a [Htv. 52. § 23. pontja](#) szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez, és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

16. Az adó mértéke

16. § Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

17. Záró rendelkezések

17. § Hatályát veszti a helyi adókról szóló [21/2022. \(XI. 22.\) önkormányzati rendelet](#).

18. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.