

**Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2022 (XI.22.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Diósd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

*I. Fejezet
Építményadó*

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles a Diósd város közigazgatási területén lévő építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-a szerint.

2. Az adó alanya

2. §

Az építményadó alanyát a Htv. 12. §-a határozza meg.

3. Az adómentesség

3. §

(1) Mentés az építményadó alól a 65. életévét betöltött, az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett magánszemély adóalany egy - nem üzleti célt szolgáló - Htv. 52. § 8. pont szerinti lakása 100 m²-ig, ha abban az adóalany ténszerűen és életvitelszerűen benne lakik.

(2) Mentés az építményadó alól a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő magánszemély adóalany egy - nem üzleti célt szolgáló - Htv. 52. § 8. pont szerinti lakása, ha abban az adóalany ténszerűen és életvitelszerűen benne lakik.

(3) Mentés az építményadó alól a Htv. 52.§ 47. pontja szerinti pince, ha a magánszemély adóalany ténszerűen és életvitelszerűen településen lakik és az adótárgy nem üzleti célt szolgál.

(4) Mentés az építményadó alól a magánszemély adóalany - üzleti cél nem szolgáló - egy a Htv. 52. § 48. pontja szerinti lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtárolója. Több adóalany esetén is csak egy gépjárműtárolóra adható mentesség

4. Adókedvezmény

4. §

(1) Az a magánszemély adóalany jogosult adókedvezményre, aki a családok támogatásáról szóló törvény szerint gyermeke tekintettel családi pótlékra jogosult, addig az adóévig, amelyben a gyermek a 18. életévét betölti.

(2) Az adóalany a kedvezményt akkor veheti igénybe gyermeke után, ha tényszerűen és életvitelszerűen a gyermekkel együtt lakik az adókedvezménnyel érintett ingatlanban.

(3) A kedvezmény gyermekeként az adó 10 %-a, emelt családi pótlékra jogosult gyermekeként az adó 20 %-a, de legfeljebb az adókötelezettség 50 %-a.

5. Az adó alapja

5. §

Az építményadó alapja a Htv. 15. § a) pontja szerint kerül megállapításra.

6. Az adó mértéke

6. §

(1) A magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló építmények után az építményadó mértéke 350 Ft/m²/év

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott építmények után az építményadó mértéke 400 Ft/m²/év 200 m²-ig, e feletti hasznos alapterületre 800 Ft/m²/év.

II. Fejezet *Telekadó*

7. Adókötelezettség

7. §

Adóköteles a Diósd város közigazgatási területén lévő telek a Htv. 17. §-a szerint.

8. Az adó alanya

8. §

A telekadó alanyát a Htv. 18. §-a határozza meg.

9. Az adómentesség

9. §

Mentes az adó alól a magánszemély adóalany a Htv. 52. § 8. pont fogalma szerinti lakással beépített telke.

10. Az adókedvezmény

10. §

A magánszemély adóalany a nem vállalkozási célra hasznosított telke után 80% adókedvezményre jogosult.

11. Az adó alapja

11. §

A telekadó alapja a Htv. 21. § a) pontja szerint kerül megállapításra.

12. Az adó mértéke

12. §

Az adó éves mértéke 250 Ft/m²/év.

III. Fejezet *Helyi iparűzési adó*

13. Az adókötelezettség, adó alanya

13. §

A helyi iparűzési adókötelezettség és az adó alanya a Htv. 35. §, 36. §-ban meghatározottak szerint kerül megállapításra.

14. Az adó alapja

14. §

Az adó alapját a Htv. 39. §, 39/A. § és 39/B. §-a határozza meg.

15. Adómentesség, adóalap-mentesség

15. §

Mentes az iparűzési adó alól a Htv. 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez, és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

16. Az adó mértéke

16. §

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

17. Értelmező rendelkezések

17. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Tényszerűen és életvitelszerűen használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címként a

hatóságoknál, közüzemi szolgáltatóknál, és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

2. Súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személy: a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. § a) pontja szerint súlyos mozgáskorlátozottak vagy 2. § h) pontja szerint egyéb fogyatékossgal élőknek minősülő személy, aki ezt a tényt az ott meghatározott szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.

18. Záró rendelkezések

18. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2017. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.



Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2022. november 17-i ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2022. november 22.

Hatálybalépés: 2023. január 01.

A kihirdetés megtörtént igazolja:

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

