

A „KÉRELEM ADÓFELFÜGGESZTÉSRE” elektronikus úton történő benyújtására a „ASP-ADO-AFK” elnevezésű adatbejelentési nyomtatvány szolgál.

Az adófelfüggesztés lehetőségét az 1990. évi C. törvény a helyi adókról, 7/2015. (XII. 28.) NGM rendelet (az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól), valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72§-a szabályozza.

A Htv. 14/A. § (1) bekezdése alapján adófelfüggesztés iránti kérelemmel élhet a lakcímnnyilvántartás szerint (életvitelszerűen is) a lakóhelyéül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül megváltozott munkaképességű magánszemély, aki egyedül vagy ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel.

A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani. Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett kérelmeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

A Htv. 14/A. § (2) bekezdése szerint, az adóhatóság nyilvántartásba veszi az adófelfüggesztés iránti kérelmet. Az adófelfüggesztés időtartama alatt az adóhatóság évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

A Htv. 14/A. § (3) bekezdése tartalmazza az adófelfüggesztés megszűnésének eseteit. Ilyen lehetnek, ha a lakás elidegenítésre kerül (az átruházásról szóló szerződés ingatlanügyi hatósághoz való benyújtásának napjától), az adózó halálakor (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától), az adófelfüggesztés iránti kérelem írásban történő visszavonásakor (a visszavonás bejelentésének napjától). A megszűnés tényét a kötelezettnek, a megszűnés napjától számított 8 napon belül be kell jelentenie az adóhatóság felé. Erről az adóhatóság határozatot hoz.

A Htv. 14/A. § (4) bekezdés részletesen kifejti, amennyiben a lakás elidegenítésre kerül, a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél minősül kötelezettnek (a megszerzett tulajdoni hányada arányában, a jelzáloggal biztosított követelés erejéig).

Az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén, a lakás örököse minősül kötelezettnek (a megszerzett tulajdoni hányada arányában). Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjáig), kérheti az adófelfüggesztést az örökös halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is (feltéve, ha az arra a lakásra vonatkozik, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen is él).

A Htv. 14/A. § (5) bekezdése szól arról, hogy az adóhatóság minden adóév február 15-éig, az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt. Az ingatlanügyi hatóság a megkeresés alapján, soron kívül bejegyzi a jelzálogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog

törlése iránt. A Htv. 14/A. § (6) bekezdése hivatkozással él az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ára, mely figyelembevételével kell megállapítani a vagyoni értékű jog értékét.