

**Diósd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017 (XI. 21.) számú
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Diósd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

I. Fejezet

Építményadó

Adókötelezettség

1. §

Adóköteles Diósd város közigazgatási területén lévő építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 11. § és 11/A. §-a szerint.

Az adó alanya

2. §

Az építményadó alanyát a Htv. 12. § és 12/A. §-a határozza meg.

Az adómentesség

3. §

(1) Mentés az építményadó alól 65. életévét betöltött magánszemély adóalany egy lakása - nem vállalkozási hasznosítású - 200 m²-ig (Htv. 52. § 8. pont), ha abban tényszerűen és életvitelszerűen benne lakik.

(2) Mentés az építményadó alól a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személy egy lakása, ha abban tényszerűen és életvitelszerűen benne lakik, amennyiben a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2. § a) pontja szerint súlyos mozgáskorlátozottnak vagy 2. § h) pontja szerint egyéb fogyatékossgal élőknek minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.

(3) Mentés az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában lévő, nem vállalkozási hasznosítású, a lakóépülettel azonos ingatlanon álló vagy önálló épületet képező épületek közül egy melléképülete és egy gépjárműtárolója. (Htv. 52. § 47., 48., 50. pont). Több adóalany esetén is csak egy melléképületre és egy gépjárműtárolóra adható a mentesség.

(4) Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerinti pince, ha a magánszemély adóalany tényszerűen és életvitelszerűen településen lakik és nem vállalkozási célra hasznosítja.

Adókedvezmény

4. §

(1) Az a magánszemély adóalany jogosult adókedvezményre, aki a családok támogatásáról szóló törvény szerint gyermeke tekintettel családi pótlékra jogosult vagy 18. életévét betöltött gyermeke tanulmányait felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán folytatja.

(2) Az adóalany a kedvezményt, akkor veheti igénybe gyermeke után, ha tényszerűen és életvitelszerűen a gyermekeivel együtt lakik az adókedvezménnyel érintett ingatlanon.

(3) A felsőfokú oktatási intézményben tanuló gyermekre vonatkozó kedvezmény a gyermek 25. életévének betöltéséig vehető igénybe.

(4) A kedvezmény gyermekenként az adó 10 %-a, emelt családi pótlékra jogosult gyermekeként az adó 20 %-a, de legfeljebb az adókötelezettség 50 %-a.

Az adó alapja

5. §

Az építményadó alapja a Htv. 15. § a) pontja és 15/A. §-a szerint kerül megállapításra.

Az adó mértéke

6. §

(1) A Htv. 52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egységek esetén az adó mértéke 350 Ft/m² 200 m²-ig, e feletti hasznos alapterületre 700 Ft/m²/év.

(2) Több lakásos épület közlekedési és tárolási-helyiség adó mértéke 0 Ft/m²/év.

(3) A többi építmény tekintetében 350 Ft/m²/év az adó mértéke 1.000 m²-ig, e feletti hasznos alapterületre 700 Ft/m²/év.

(4) A reklámhordozó, reklámközzétételre használható építmény esetén az adó mértéke 6.000 Ft/m²/év.

II. Fejezet

Telekadó

Adókötelezettség

7. §

Adóköteles a Diósd város közigazgatási területén lévő telek a Htv. 17. §-a szerint.

Az adó alanya

8. §

A telekadó alanyát a Htv. 18. §-a határozza meg.

Az adómentesség

9. §

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakással beépített (Htv. 52. § 8. pont szerint lakás fogalma szerint beépített) telek.

Az adókedvezmény

10. §

A magánszemély adóalany adója a nem vállalkozás hasznosítású telke után az adómérték 20%-a.

Az adó alapja

11. §

A telekadó alapja a Htv. 21. § a) pontja szerint került megállapításra.

Az adó mértéke

12. §

Az adó éves mértéke 250 Ft/m²/év.

III. Fejezet

Helyi iparűzési adó

13. §

Az adókötelezettség, adó alanya

A Htv. 35. §, 36. § és 36/A. §-ban meghatározottak szerint.

14. §

Az adó alapja

A Htv. 39. §, 39/A. § és 39/B. §-ban megállapítottak alapján.

15.§

Adómentesség, adóalap-mentesség

Mentes az iparűzési adó alól a házi orvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és a külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik (Htv. 39/C. § (4) bekezdése).

16. §

Az adó mértéke

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

17. §

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 12/2017. (VII. 04.) és 35/2004. (XII. 17.) önkormányzati helyi adó rendeletek.

Diósd, 2017. november 22.

Bogó László
polgármester

Dr. Varga Edina
m.b. jegyző

A rendeletet kihirdettem 2017. november 22. napján.

Dr. Varga Edina
m.b. jegyző